

**Федеральное государственное образовательное бюджетное учреждение
высшего образования
«ФИНАНСОВЫЙ УНИВЕРСИТЕТ ПРИ ПРАВИТЕЛЬСТВЕ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»
(Финансовый университет)**

Уральский филиал Финуниверситета

Кафедра «Экономика, финансы и управление»

УТВЕРЖДАЮ

Директор филиала

 **И.А. Кравченко**

20 февраля 2024 г.

ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ

по дисциплине

**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ
ХОЗЯЙСТВОМ**

**Направление подготовки 38.03.04 «Государственное и муниципальное
управление»
профиль «Государственное и муниципальное управление»**

Разработан в соответствии с рабочей программой «УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ», одобренной кафедрой «Экономика, финансы и управление» (протокол № 06 от «30» января 2024 г.)

Челябинск, 2024

Название дисциплины:**УПРАВЛЕНИЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫМ ХОЗЯЙСТВОМ****Планируемые результаты освоения дисциплины:**

Код компетенции	Наименование компетенции	Индикаторы достижения компетенции	Результаты обучения (владения, умения и знания), соотнесенные с компетенциями/индикаторами достижения компетенции
ПКП-2	Способность выбирать и применять информационно-коммуникационные технологии в разных сферах государственного и муниципального управления, на основе сформированной цифровой культуры государственных гражданских служащих	1. Использует информационно-коммуникационные технологии в разных сферах государственного и муниципального управления	Знать: современные инструменты и методы информационно-коммуникационных технологий в разных сферах государственного и муниципального управления; Уметь: анализировать современные инструменты и методы информационно-коммуникационных технологий в разных сферах государственного и муниципального управления.
		2. Решает профессиональные задачи в области цифровой трансформации государственного управления на основе сформированной цифровой культуры государственных гражданских служащих.	Знать: инструменты и методы решения профессиональных задач в области цифровой трансформации государственного управления; Уметь: анализировать инструменты и методы решения профессиональных задач в области цифровой трансформации государственного управления на основе сформированной цифровой культуры государственных гражданских служащих.
ПКП-3	Способность формировать, руководить и реализовывать проекты цифровой трансформации в государственном и муниципальном управлении, управлять ИТ-проектами в органах государственной и муниципальной власти и управления	1. Формирует и руководить проектами цифровой трансформации в государственном и муниципальном управлении	Знать: основные инструменты формирования и руководства проектами цифровой трансформации в государственном и муниципальном управлении; Уметь: анализировать инструменты формирования и руководства проектами цифровой трансформации в государственном и муниципальном управлении
		2. Управляет ИТ-проектами цифровой трансформации в органах государственной и муниципальной власти и управления.	Знание: инструментов управления ИТ-проектами цифровой трансформации в органах государственной и муниципальной власти и управления; Уметь: анализировать инструменты управления ИТ-проектами цифровой трансформации в органах государственной и муниципальной власти и управления.

Оценочные средства

Номер задания	Содержание оценочных материалов	Правильный ответ	Компетенция(и)
1.	<p>Жилое помещение, в котором гражданин постоянно или преимущественно проживает в качестве собственника, по договору найма (поднайма) либо на иных основаниях, называется</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Жилище 2. Жилищный фонд 3. Жилой дом 4. Многоквартирный жилой дом 	1. Жилище	<p>ПКН-2 ПКН-3</p>
2.	<p>В состав общего имущества многоквартирного дома не входят:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. лестничные площадки 2. лифты, чердаки, подвалы 3. ограждающие и несущие конструкции 4. внутриквартирные инженерные приборы и коммуникации с отключающими устройствами 5. земельный участок под многоквартирным домом и придомовой территории 	4. внутриквартирные инженерные приборы и коммуникации с отключающими устройствами	<p>ПКН-2 ПКН-3</p>
3.	<p>Конкретный список общего имущества в многоквартирном доме для каждого здания свой и определяется</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. типом здания 2. собственниками 3. органами местного самоуправления 4. органами государственной власти 5. советом МКД 	<ol style="list-style-type: none"> 1. типом здания 2. собственниками 3. органами местного самоуправления 4. органами государственной власти 	<p>ПКН-2 ПКН-3</p>

4.	<p>Собственник помещения МКД может</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. отделить свою часть лестничной площадки ограждением 2. не допускать технических работников для ремонта общих инженерных коммуникаций, проходящих через его помещение 3. использовать чердак, крышу, подвал под свои цели без соответствующего решения общего собрания собственников помещений 4. садить деревья и цветы на придомовой территории 	4. садить деревья и цветы на придомовой территории	<p>ПKN-2 ПKN-3</p>
5.	<p>Верны ли следующие утверждения?</p> <p>А. Общее имущество МКД принадлежит собственникам помещений.</p> <p>Б. Общее имущество МКД может быть выделено в виде долей пропорционально площади занимаемых ими помещений.</p> <p>Верно только А</p> <p>Верно только Б</p> <p>Верны оба утверждения</p> <p>Оба утверждения неверны</p>	Верны оба утверждения	<p>ПKN-2 ПKN-3</p>
6.	<p>Деятельность по обеспечению нормального функционирования МКД в соответствии с требованиями безопасности от момента введения в эксплуатацию до сноса, называется</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Управление многоквартирным домом 2. Эксплуатация МКД 1. Ремонт МКД 2. Обслуживание МКД 	1. Управление многоквартирным домом	<p>ПKN-2 ПKN-3</p>
7.	<p>В состав жилищных услуг не входит</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Управление МКД 2. Содержание МКД 	4. Капитальный ремонт МКД	<p>ПKN-2 ПKN-3</p>

	3. Ремонт общего имущества МКД 4. Капитальный ремонт МКД		
8.	В состав услуг управления МКД не входит 1. Управление документацией 2. Взаимодействие с другими участниками жилищных отношений 3. Организация расчетов за потребленные услуги 4. Техническое обследование МКД	4. Техническое обследование МКД	ПКН-2 ПКН-3
9.	Верны ли следующие утверждения А. Наниматели помещений в МКД несут расходы за найм помещения, потребляемые ресурсы и услуги, содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме. Б. Собственники платят налоги на недвижимость, несут расходы за потребляемые ресурсы и услуги, содержание, капитальный и текущий ремонты общего имущества. Верно только А Верно только Б Верны оба утверждения Оба утверждения неверны	Верны оба утверждения	ПКН-2 ПКН-3
10.	К жилищным правоотношениям не относятся 1. управление МКД 2. оплата за коммунальные услуги 3. осуществление жилищного надзора 4. воспитание детей, проживающих в МКД	4. воспитание детей, проживающих в МКД	ПКН-2 ПКН-3
11.	Основания для возникновения жилищных правоотношений 1. договор, устанавливающий жилищные права и	1. договор, устанавливающий жилищные права и обязанности 2. судебное решение,	ПКН-2 ПКН-3

	<p>обязанности</p> <p>2. судебное решение, установившее жилищные права и обязанности</p> <p>3. приобретение в собственность помещения в МКД</p> <p>4. приглашение знакомых и родственников в гости</p>	<p>установившее жилищные права и обязанности</p> <p>3. приобретение в собственность помещения в МКД</p>	
12.	<p>Основополагающие принципы жилищных отношений</p> <p>1. Обеспечение условий для осуществления права на жилище</p> <p>2. Беспрепятственное осуществление жилищных прав</p> <p>3. Обеспечение сохранности общего имущества МКД</p> <p>4. Равенство участников жилищных отношений</p> <p>5. неприкосновенность жилища</p>	<p>1. Обеспечение условий для осуществления права на жилище</p> <p>2. Беспрепятственное осуществление жилищных прав</p> <p>4. Равенство участников жилищных отношений</p> <p>5. неприкосновенность жилища</p>	<p>ПKN-2</p> <p>ПKN-3</p>
13.	<p>Верны ли следующие утверждения</p> <p>А. В состав жилищного законодательства входят федеральные законы и иные принятые в соответствии с ними правовые акты.</p> <p>Б. Нормы жилищного права содержатся не только в актах жилищного законодательства, но и в других правовых актах.</p> <p>Верно только А</p> <p>Верно только Б</p> <p>Верны оба утверждения</p> <p>Оба утверждения неверны</p>	Верно только Б	<p>ПKN-2</p> <p>ПKN-3</p>
14.	<p>Цели управления МКД</p> <p>1. обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p> <p>2. надлежащее содержание общего имущества в МКД</p> <p>3. решение вопросов пользования общим</p>	<p>1. обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан</p> <p>2. надлежащее содержание общего имущества в МКД</p> <p>3. решение вопросов пользования общим</p>	<p>ПKN-2</p> <p>ПKN-3</p>

	<p>имуществом</p> <p>4. предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД</p> <p>5. постоянная готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования к предоставлению коммунальных услуг</p> <p>6. обеспечение рентабельности управляющей организации</p>	<p>имуществом</p> <p>4. предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в МКД</p> <p>5. постоянная готовность инженерных коммуникаций и другого оборудования к предоставлению коммунальных услуг</p>	
15.	<p>Способы управления МКД</p> <p>1. Непосредственное управление собственниками</p> <p>2. Управление ТСЖ</p> <p>3. Управление управляющей организацией</p> <p>4. Управление муниципальным органом власти</p> <p>5. Управление федеральным министерством</p> <p>1.</p>	<p>1. Непосредственное управление собственниками</p> <p>2. Управление ТСЖ</p> <p>3. Управление управляющей организацией</p>	<p>ПKN-2</p> <p>ПKN-3</p>
16.	<p>Добровольное объединение граждан и юридических лиц на основе членства в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье, а также управления многоквартирным домом – это</p> <p>1. Товарищество собственников жилья</p> <p>2. Жилищный кооператив</p> <p>3. Производственный кооператив</p> <p>4. Управляющая организация</p>	<p>2. Жилищный кооператив</p>	<p>ПKN-2</p> <p>ПKN-3</p>

Критерий оценки знаний

Критерий	Оценка	Процент
----------	--------	---------

		выполненных заданий
Глубокое усвоение программного материала (высокий уровень сформированности компетенций), логически стройное его изложение, умение связать теорию с практикой, свободное решение задач и обоснование принятого решения, выполнение текущей работы	Отлично	86-100
Твердые знания программного материала (продвинутый уровень сформированности компетенций), грамотное и по существу его изложение, допустимы не существенные неточности в ответе на вопрос, правильное применение теоретических положений при решении практических вопросов и задач, выполнение текущей работы	Хорошо	70-85
Знание только основного материала (пороговый уровень сформированности компетенций), допустимы неточности в ответе на вопрос, недостаточно правильные формулировки, нарушение логической последовательности в изложении программного материала, затруднения при решении практических задач, выполнение текущей работы в семестре	Удовлетворительно	51-69
Незнание значительной части программного материала (не сформирован пороговый уровень компетенций), неумение даже с помощью преподавателя сформулировать правильные ответы на вопросы экзаменационного билета, невыполнение практических заданий	Неудовлетворительно	0-50